

**PROIECT DE HOTARARE**

**Nr. 18095/246 din data de 12.09.2024**

**privind aprobarea depunerii si implementării proiectului “CONSTRUIRE CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI CIGHID”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 18087 din 12.09.2024 întocmit la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii si implementării proiectului “CONSTRUIRE CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI CIGHID” pentru a fi finanțat de Ministerului Muncii si Solidarității Sociale de la bugetul de stat pentru anul 2024.
- Raportul de specialitate cu nr. 18094 din 12.09.2024 întocmit de Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile și Monitorizare Servicii de Utilități Publice din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de:

- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor nr. 57820/09.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 17985/11.09.2024 prin care se solicită aprobarea depunerii de către DGASPC Bihor a proiectului “CONSTRUIRE CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI CIGHID” pentru a fi finanțat de Ministerului Muncii si Solidarității Sociale de la bugetul de stat pentru anul 2024;
- Ordinul nr. 2765 din 5 noiembrie 2012 emis de Ministerului Muncii, Familiei si Protecției Sociale privind aprobarea Metodologiei de înregistrare si evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții si reparații capitale pentru centrele de zi si rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale precum si de decontare a înaintării.

Luând în considerare prevederile:

- H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal cu modificările si completările;
- O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 272/2004 republicata, privind protecția și promovarea drepturilor copilului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte în vigoare care reglementează activitatea și organizarea serviciilor de asistență socială.
- Ordonanta de Guvern nr.40/2015 privind gestionarea financiara a fondurilor europene pentru perioada 2014-202;
- Legea 227/2015 privind codul Fiscal;
- Regulamentul 9UE) nr.910/2014 al Parlamentului European si al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronica si serviciile de incredere pentru tranzactiile electronice pe piata interna si de abrogare a Directiei ( Directivei)1999/93/CE

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. b), art. 182 și art. 196, alin (1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

## **CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă depunerea și implementarea proiectului “CONSTRUIRE CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI CIGHID,, în cadrul programului Ministerului Muncii și Solidarității Sociale privind finanțarea pentru centrele de zi și rezidențiale de la bugetul de stat pentru anul 2024.

**Art.2.** UAT Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor se angajează că va suporta toate cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrarea a destinației inițiale sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții finanțate de Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale.

**Art.3.** UAT Județul Bihor se angajează ca va asigura cofinanțarea proiectului în valoare de minim 10% din cheltuielile eligibile adică suma de 2.893.351,22 lei TVA inclus.

**Art.4.** Se desemnează domnul Puia Lucian - Călin director general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor să semneze cererea și contractul de finanțare, precum și eventualele acte adiționale ale acestuia.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică prin Compartimentul Relații cu Consilierii cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Compartimentul Relații cu Consilierii;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor.

**INIȚIATOR,**  
**Președinte**  
Ilie Gavril Bolojan

**Avizat,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea depunerii și implementării proiectului "CONSTRUIRE CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI CIGHID"

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

Depunerea proiectului "CONSTRUIRE CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI CIGHID" pentru a fi finanțat de Ministerului Muncii și Solidarității Sociale de la bugetul de stat pentru anul 2024.

**1. Descrierea situației actuale:**

Având în vedere adresa DGASPC Bihor nr. 57820/09.09.2024 înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 17985/11.09.2024 prin care se solicită aprobarea depunerii de către DGASPC Bihor a proiectului "CONSTRUIRE CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI CIGHID" pentru a fi finanțat de Ministerului Muncii și Solidarității Sociale de la bugetul de stat pentru anul 2024.

Scopul proiectului este construirea unui complex de clădiri destinate relocării unității de asistență socială Centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități — Cighid pentru un număr de 50 de beneficiari. Acesta va duce la:

- crește calitatea vieții persoanelor asistate
- crește calitatea condițiilor de muncă pentru personalul angajat
- scădea cheltuielile de întreținere și funcționare a centrului

Centrul de îngrijire propus va fi localizat în comuna Ciumeghiu, sat Ghiorac pe terenul cu numărul cadastral înregistrat în CF = 54843 având suprafața de 12.482 mp și nr. CAD. 54845 având suprafața de 17.046 mp.

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții,

- Conform documentației tehnico – economice realizate de către SC URBANLINE STUDIO S.R.L valoarea totală este de **28.933.512,20 lei (inclusiv TVA)** din care:

Fonduri nerambursabile: **26.040.160,98 lei (Inclusiv TVA)**

Bugetul Consiliului Județean Bihor (minim 10% din valoarea proiectului): **2.893.351,22 lei (inclusiv TVA)**

**1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:
- Ordin 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 Revizuire NP 051/2000", proiect pentru aprobarea Standardelor specific minime obligatorii de calitate pentru servicii sociale cu cazare de tip Centru de abilitare și reabilitare  
<http://www.mmuncii.ro/i33/imagines/Documente/MMJS/Transparentadecizionala/5282-Anexa1CRezidential-22102018.pdf>

**1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

- Depunerea proiectului "CONSTRUIRE CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI CIGHID" pentru a fi finanțat de Ministerului

<b>Muncii si Solidarității Sociale de la bugetul de stat pentru anul 2024.</b>
<b>2. Schimbări preconizate:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Rezultatele așteptate prin construirea centrului sunt:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ creșterea calității vieții persoanelor asistate</li> <li>✓ creșterea calității condițiilor de muncă pentru personalul angajat</li> <li>✓ scăderea cheltuielilor de întreținere și funcționare a centrului</li> </ul> </li> </ul>
<b>Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Asigurarea condițiilor optime pentru cei 50 de beneficiari ai serviciilor sociale.</b></li> </ul>
<b>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Pe termen scurt, în vederea construirii noilor corpuri de clădire Județul Bihor trebuie să asigure 10% din bugetul total al investiției, respectiv 2.893.351,22 lei (inclusiv TVA)</b></li> <li>- <b>Pe termen mediu și lung, noile corpuri construite vor asigura o scădere a cheltuielilor actuale de întreținere și funcționare</b></li> </ul>
<b>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Nu este cazul;</b></li> </ul>
<b>Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsurile de implementare:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Punerea în aplicare a hotărârii va surveni imediat după aprobare;</b></li> </ul>
<b>Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: -</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Nu sunt</b></li> </ul>

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril Bolojan**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	aprobarea depunerii și implementării proiectului "CONSTRUIRE CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI CIGHID"
<b>Compartiment de resort:</b>	Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile și Monitorizare Servicii de Utilități Publice
<b>Secțiunea 1 -Documentare și analiză:</b>	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 18095/246 din data de 12.09.2024, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Referatul de aprobare cu nr. 18087 din 12.09.2024, întocmit la proiectul de hotărâre;</li><li>- Adresa DGASPC Bihor nr. 57820/09.09.2024 înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 17985/11.09.2024 prin care se solicită aprobarea depunerii de către DGASPC Bihor a proiectului "CONSTRUIRE CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI CIGHID" pentru a fi finanțat de Ministerului Muncii și Solidarității Sociale de la bugetul de stat pentru anul 2024</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>	
Situția actuală: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus<ol style="list-style-type: none"><li>1.1. Scurtă prezentare privind<ol style="list-style-type: none"><li>a) deficiențe ale situației actuale:<p>În prezent, DGASPC Bihor, în calitate de furnizor public de servicii sociale care are în structura sa mai multe servicii sociale pentru copii și persoane adulte cu dizabilități, are de asemenea în componență Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid care oferă îngrijire unui număr de 50 de beneficiari. Centrul este situat în comuna Ciumeghiu, în locația castelului Cighid, aflat în proprietatea contelui Tisza Gheorghe.</p><p>Acest serviciu social a fost unul emblematic pentru România în anii 90, din păcate în sens negativ, care funcționează în acea locație de peste 50 de ani. Ținând cont de faptul că, costurile de întreținere sunt ridicate datorită chiriei care se plătește lunar proprietarului și se negociază anual, precum și amplasării în afara comunității din comuna Ciumeghiu, fapt care creează multiple dificultăți privind transportul beneficiarilor pentru diferite servicii în comunitate, precum și personalului, considerăm oportună accesarea acestei finanțări.</p><p>În acest context menționăm faptul că în comuna Ciumeghiu, sat Ghiorac, există un teren care aparține domeniului public al județului Bihor, cu o suprafață de 29.528 mp., în vecinătatea drumului județean, care considerăm că ar fi potrivit pentru mutarea locației Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid.</p></li><li>b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:<p>Apreciem că mutarea sediului acestui serviciu social în noul amplasament este favorizată de faptul că beneficiarii ar rămâne în aceeași comunitate, existând premise mai bune de a se integra, iar personalul poate fi păstrat, menținându-se astfel și legăturile de atașament cu beneficiarii, iar pe de altă parte pot fi construite trei corpuri destinate cazării beneficiarilor, asemănătoare cu casele de tip familial, separate prin spațiu verde între ele. Acest tip de amplasament permite ca în viitor adaptarea beneficiarilor în comunitate să fie mai ușoară.</p></li><li>c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.<p>Costurile de întreținere sunt ridicate datorită chiriei care se plătește lunar proprietarului și se</p></li></ol></li></ol></li></ol>	

negociază anual și amplasarea în afara comunității din comuna Ciumeghiu creează multiple dificultăți privind transportul beneficiarilor pentru diferite servicii în comunitate, precum și accesul personalului la Centru.

1.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă. în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În zonă există doar centrul al cărui spațiu este închiriat de DGASPC Bihor și care în prezent se află în afara comunității fapt care îngreunează integrarea beneficiarilor în comunitate și se dorește relocarea activității și a beneficiarilor.

1.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare. aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Apreciem că mutarea sediului acestui serviciu social în noul amplasament este favorizată de faptul că beneficiarii ar rămâne în aceeași comunitate, existând premise mai bune de a se integra, iar personalul poate fi păstrat, menținându-se astfel și legăturile de atașament cu beneficiarii, iar pe de altă parte pot fi construite trei corpuri destinate cazării beneficiarilor, asemănătoare cu casele de tip familial, separate prin spațiu verde între ele. Acest tip de amplasament permite ca în viitor adaptarea beneficiarilor în comunitate să fie mai ușoară, conform obiectivului stabilit în Strategia Națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități "O Românie echitabilă" 2021-2027, precum și în Strategia Națională privind prevenirea instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități și accelerarea procesului de dezinstituționalizare, pentru perioada 2022-2030, obiectiv care se regăsește și în Strategia Județeană de dezvoltare a serviciilor sociale în domeniul asistenței sociale și protecției copilului pe termen mediu (2023-2027) și lung (până în 2031).

1.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Convenția privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007.

1.5 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente  
Terenul pe care va fi amplasată construcția are o suprafață totală de 29.528 mp, nr. cadastral 54845 înscris în CF 54845 Ciumeghiu — 17.046 mp — 17.046 lei valoare de inventar și nr. cadastral 54843 înscris în CF 54843 Ciumeghiu — 12.482 mp — 12.482 lei valoare de inventar. Terenul se afla în domeniul public al județului Bihor. Terenul de mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire.

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul propus aparține domeniului public al județului Bihor, are suprafața de 29.528 mp, și este localizat în comuna Ciumeghiu, sat. Ghiorac, jud. Bihor. Ca vecinătăți terenurile audiate sunt delimitate la nord și la est de drum de acces, la sud de canal și la vest proprietăți private.

**Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):**

1. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Construirea unui complex de clădiri destinate relocării unității de asistență socială Centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități — Cighid pentru un număr de 50 de beneficiari va duce la:

- creșterea calității vieții persoanelor asistate
- creșterea calității condițiilor de muncă pentru personalul angajat
- scăderea cheltuielilor de întreținere și funcționare a centrului

2. Estimarea suportabilității investiției publice

Conform Hotărârii de Guvern nr. 719/2016, finanțarea Programului se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita prevederilor bugetare aprobate cu această destinație, din bugetele locale, precum și din alte surse legal constituite.

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții,

- Conform documentației tehnico – economice realizate de către SC URBANLINE STUDIO S.R.L valoarea totală este de **28.933.512,20 lei inclusiv TVA**

din care:

Fonduri buget de stat: **26.040.160,98 lei (inclusiv TVA)**

Bugetul Consiliului Județean Bihor (minim 10% din valoarea proiectului): **2.893.351,22 lei (inclusiv TVA)**

3. Prin această investiție se propune construirea a șase corpuri de clădire, din care:
- C1 – Corp clădire administrativă, care la parter va avea amenajată o zonă de bucătărie și loc de luat masa, cabinete medicale și cabinete pentru terapii destinate beneficiarilor centrului. La etaj este propusă zona administrativă.
  - C2, C3 și C4 – Corp clădire cazare: sunt propuse 3 corpuri de clădire destinate cazării beneficiarilor, cu regim de înălțime Parter. Fiecare corp de cazare este prevăzut cu 6 dormitoare, cu bai proprii și zona de dressing, cu o capacitate totală de 16, respectiv 17 locuri de cazare. Tot în corpul de cazare este prevăzută o zonă de socializare, un oficiu și o camera tehnică.
  - C5 - spațiu tehnic cu zonă pentru atelier, garaj și anexe, precum și o clădire destinată anexei gospodărești pentru păstrare scule și unelte. Toate aceste corpuri anexe vor avea regimul de înălțime P.
  - Platforma betonată destinată pentru depozitarea pubelelor pentru colectarea deșeurilor menajere.
  - Zone exterioare de recreere - zonă tip barbeque destinată beneficiarilor în zona corpurilor de cazare. Corpurile de cazare fiind dispuse pe teren în sistem circular iar central va fi amenajată zona de barbeque și zona de socializare exterioară, tip parc. Zona de foisor va fi dotată cu mese și bănci pentru 50 de persoane. Zona de barbeque și foisor vor fi amplasate pe parcela alăturată cu nr. CAD. 54845. Zona de administrație, zona de cazare și celelalte clădiri vor fi amplasate pe terenul cu nr. CAD. 54843.

#### Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a**"

- Adoptarea proiectului de hotărâre este:

**Necesară:** pentru asigurarea implementării proiectului "CONSTRUIRE CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI CIGHID"

**Oportună:** derularea de către DGASPC Bihor a activităților aferente proiectului "CONSTRUIRE CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI CIGHID" care va fi finanțat de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale de la bugetul de stat pentru anul 2024

Avizat/Verificat/Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	12.09.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Jurca Roxana	12.09.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Director executiv	Filip Cheșeli	12.09.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Șef Serviciu	Ionuț Pavel Sărac	12.09.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: Consilier	Oana Laura Nicula	12.09.2024	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"